

12 אפריל 2011  
 ח' ניסן תשע"א

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון תאגיד "קולחי הגלבו" מס' 01/11  
תאריך: 11/4/11

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 01/11 מיום 11.4.11.
2. דיון ואישור עדכון חוק עזר לביוב – אגרה.
3. שונות.

נוכחים מקרב חברי הדירקטוריון	חסרים מקרב חברי הדירקטוריון
ג'ואד זועבי – גזבר המועצה	דני עטר – יו"ר הדירקטוריון וראש המועצה
חגית בנימין – מנהלת מחלקת גביה	צביקי נור – עין חרוד איחוד
יוחאי קמחי – עין חרוד איחוד	סונדוס בטאח – מוקיבלה
מנשה אזרד – מלאה	
מוחמד אלבחירי – מנכ"ל התאגיד	

על סדר היום:	תמצית הדברים:	הצבעה והחלטה:
בחירת מ"מ ליו"ר הדירקטוריון לניהול הישיבה הנוכחית:	יו"ר הדירקטוריון הודיע על היעדרותו מהישיבה. חברי הדירקטוריון מתבקשים לבחור מ"מ ליו"ר לניהול הישיבה הנוכחית. חברי הדירקטוריון בוחרים את מנשה אזרד כיו"ר לניהול הישיבה הנוכחית. כולם בעד.	החלטה: מנשה אזרד ישמש כמ"מ יו"ר וינהל את הישיבה הנוכחית.
אישור פרוטוקול מס' 03/10 מיום 29/12/10:	מ"מ יו"ר מביא להצבעה אישור פרוטוקול מס' 03/10 מיום 29/12/10. כולם בעד.	החלטה: פרוטוקול 3/10 מיום 29/12/10 אושר.
דיון ואישור עדכון חוק עזר לביוב – אגרה:	<p>מוחמד אלבחירי: כפי שהוחלט בישיבת דירקטוריון מס' 2/10 מיום 19/12/10 על הקמת צוות לבחינת נושא חישוב עלות אגרת הביוב, ואישור תחשיב לעדכון חוק העזר אגרת ביוב, הצוות בהשתתפות: ג'ואד זועבי-גזבר המועצה, צביקי נור-עין חרוד איחוד, מנשה אזרד-מלאה ומוחמד אלבחירי-מנכ"ל התאגיד, הצוות הנ"ל קיים מספר ישיבות יחד עם צבי מחברת אורבניקס, נעשתה בדיקה מקצועית ומעמיקה. הכיוון לפי הועדה הנו לא לחלק את המועצה לאזורים ולקבוע אגרה ממוצעת ואחידה לכל תחום המועצה.</p> <p>נבדקו שתי אופציות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ביצוע חישוב לפי תקציב ההוצאות של התאגיד לשנת 2011 בתוספת 700 אלש"ח קרן שיקום, הרצה מינימליסטית, 2.14 ₪ למ"ק מים, (213.64 ₪/נפש, 1068 ₪/בית אב)</li> <li>• ביצוע חישוב לפי תקציב ההוצאות של התאגיד לשנת 2011 בתוספת הערכה להוצאה לפי תחזוקה מיטבית ובתוספת 1,404 אלש"ח קרן שיקום, הרצה מקסימאלית, 2.76 ₪ למ"ק מים, (276.01 ₪/נפש, 1380 ₪/בית אב).</li> </ul>	<p>החלטה: חוק עזר לביוב אגרה יחשב לפי תעריף אחיד לכלל המועצה לפי חישוב של האופציה המינימליסטית-2.14 ₪ למ"ק. העניין יבחן בעוד שנתיים לבקרה ובחינה.</p>



	<p><b>חגיגת בנימין:</b> להבנתי אנו נמצאים כאן על תקן דירקטורים של התאגיד ולא בכובענו כעובדי מועצה/נבחר ציבור ולכן האינטרס של התאגיד כנגד עינינו, לכן אני חושבת שאם מנכ"ל התאגיד חושב שהאופציה המיטבית היא זאת שתאפשר לו לקיים את מטרות ויעדי התאגיד בצורה הטובה ביותר צריך ללכת לכיוון האופציה המיטבית.</p> <p><b>יוחאי קימחי:</b> חושב שבמידה ותבחר האופציה המינימליסטית בעתיד ייגרם נזק לתאגיד. חושב שצריך לבחור באופציה של תעריף מעט נמוך מהאופציה המקסימאלית.</p> <p>במידה ותבחר האופציה המינימליסטית מציע להביא את החוק להערכת מצב בעוד שנתיים או שלוש.</p> <p><b>מנשה אזרד:</b> לאחר קיום ישיבות בנושא ובהסמכה עם צביקי נור וכנבחר ציבור אני חושב על עדכון התעריף לפי החלופה הראשונה אכן עלייה משמעותית של התעריף הינה בעייתית ולכן ההצעה שבעוד שנתיים הנושא יובא להערכת מצב הינה מקובלת.</p> <p><b>גיא זועבי:</b> אני חושב שניתן לאשר את החלופה הראשונה בהתחשב שהועדה דנה בסוגיה הזו והמליצה ללכת בחלופה המינימליסטית, אך בד בבד ניתן לקבל את ההמלצה של יוחאי לגבי הערכת מצב בעוד שנתיים.</p> <p>בנושא היישום בפועל יתקיים דיון נפרד בו יובאו מירב הנתונים לגבי מס' בתי אב, נתונים לגבי צריכות מים וכו'.</p> <p><b>מוחמד אלבחירי:</b> כמנכ"ל צריך לדאוג כי מערכת הביוב תשאף לרף העליון. את המדיניות קובע דירקטוריון התאגיד.</p> <p>הערה: שאיבת בורות שיקוע – מכיוון שאנו יוזמים שאיבה ייזומה של הבורות ומחייבים לפי עלות בפועל עלינו לעגן זאת בחוק ולאשר זאת במסגרת עדכון חוק העזר.</p>	
<p><b>החלטה:</b> נושא חוק עזר למים יובא לדיון באחת הישיבות הבאות</p>	<p><b>מוחמד אלבחירי:</b> חוזה התקשרות עם מושב מלאה: בחודשים האחרונים המושב פנה אלינו בדרישה לבצע שינויים בהסכם, בעיקר שינויים בתעריפי מכירת המים, למרות שהבענו נכונות לשינויים שלהערכתנו התאגיד יכול לבצעם ולפתור את בעיית חוב העבר של המושב במקורות, המושב מחליט כנראה באופן חד צדדי לסיים את ההתקשרות.</p> <p>מכיוון שהחוזה מסתיים רק בעוד כ-5 שנים ומכיוון שישנם השקעות אשר בוצעו על ידנו במושב, כנראה שהנושא יועבר לערכאות משפטיות. דיון מעמיק בנושא יתקיים באחת הישיבות הבאות.</p> <p><b>מנשה אזרד:</b> מציע לבחון נושא הקמה של חוק עזר למים, יש ללמוד את הנושא משפטית ומקצועית ולהביא לדיון.</p>	<p><b>שונות:</b></p>

רשמה: שרון קלינה – מזכירת התאגיד

מנשה אזרד – מ"מ יו"ר דירקטוריון

מוחמד אלבחירי – מנכ"ל